



16.07.2010

Was ist kostengünstiger: „Individuelle Brandschutzkonzepte bzw. -nachweise o d e r tabellarisch erstellte Brandschutzkonzepte bzw. -nachweise“?

Derzeit werden dem Bauherrn vermehrt Brandschutzkonzepte bzw. -nachweise (Bezeichnung je nach Bundesland) in einer tabellarischen Form ausgehändigt. Ist diese kostengünstige Variante für den Bauherrn / Eigentümer / Betreiber wirklich die wirtschaftlichste Form?

Aus unserer Sicht können die „tabellarischen Nachweise“ lediglich Standardgebäude z.B. im Wohnungsbereich sinnvoll abdecken.

Für alle anderen Gebäude einschließlich der Sonderbauten ist es zwar durchaus möglich die Brandschutzkonzepte bzw. -nachweise in einer tabellarischen Form mit den teilweise schon vorhandenen Textbausteinen zu erstellen, jedoch kann dabei nahezu keine individuelle brandschutztechnische Bewertung erfolgen.

Diese individuelle brandschutztechnische Bewertung ist jedoch der GARANT für wirtschaftlichen Brandschutz . Dies ist folglich individuell für das zu bewertende Objekt in Schriftform detailliert zu beschreiben.

Diese Vorgehensweise ist sicherlich in der Erstellung des Brandschutzkonzeptes bzw. -nachweises nicht die günstigste Variante, jedoch sind diese Mehrkosten den massiven Einsparungen - bei der brandschutztechnischen Umsetzung (baulicher Brandschutz) und bei den brandschutztechnischen Folgekosten - gegenüber zu stellen.

Letztendlich wird dann ersichtlich, dass sich die „Mehrkosten“ für ein individuelles Brandschutzkonzept bzw. eines Brandschutznachweises als eine sehr gute Investition auszahlen und insbesondere die Folgekosten für den Unterhalt des Gebäudes nicht unerheblich reduzieren.

Weiterhin werden die betrieblichen Belange vollumfänglich mit eingebunden und ggf. künftige betriebliche Änderung mit bewertet. Somit ist künftig nicht zwingend ein neues Brandschutzkonzept bzw. ein neuer Brandschutznachweis erforderlich, wenn z.B. die Thematik einer möglichen Erweiterung der Lager- oder Produktionsfläche in diesem individuellen ganzheitlichen Brandschutzkonzept bzw. -nachweis bewertet und brandschutztechnisch beschrieben wurde.

Verfasser:

Thomas Haucke, ö.b.u.v. SV für vorbeugenden Brandschutz, info@ee-consult.com