

Seminar 3: „Erfahrungsbericht zur neuen BayBO 2008 - erste Ergebnisse in der Umsetzung und praktischen Anwendung“

Seminarinhalte:

Gebäudeklassen, Sonderbauten, Baugenehmigungsverfahren allgemein, materielle Änderungen und mögliche Auswirkungen im Brandfall

Darstellung der markanten Unterschiede anhand der für den Brandschutz relevanten Artikel der BayBO

- Bauliche Anforderungen (z.B. tragende Wände, Stützen, Pfeiler, Decken, Fenster, Türen, Rettungswege usw.)
- Brandschutznachweis - wer ist berechtigt und welche Grenzen sind durch die neue BayBO dbzgl. definiert
- Prüfung des Brandschutznachweises - wann erforderlich und durch wen wird geprüft
- Thematik des Prüfsachverständigen für den vorbeugenden Brandschutz

Neuerungen bei der Versammlungsstättenverordnung (VStättV) und der Beherbergungsverordnung (BStättV)

- Materielle Änderungen
- Anpassungspflichten
- Betriebsvorschriften

Möglichkeiten und Grenzen bei Abweichungsanträgen nach Art. 63 BayBO - Erläuterung anhand von praktischen Beispielen

- **Beispiel 1:**
Kann die 400 m² Regelung nach Art. 34 BayBO bei Büro- und Verwaltungsgebäuden überschritten werden und wenn „Ja“ unter welchen Bedingungen?
- **Beispiel 2:**
Bestandsgebäude - Gaststätte mit Beherbergungsbetrieb - massive brandschutztechnische Mängel seit Erteilung der Baugenehmigung. Vorstellung eines Sanierungskonzeptes
- **ggf. weitere Beispiele innerhalb des Zeitrahmens**